



房产 装修 家居



下载品质滨州 畅享品质生活

鲁北晚报

06-07

2024.5.16 星期四 责编:刘蕾

邮箱:sdllbwb@163.com

多地优化楼市政策 新增需求加快入市

新华社北京5月15日电《经济参考报》5月15日刊发文章《多地优化楼市政策新增需求加快入市》。文章称,近期,杭州、西安等多地“因城施策”,优化和调整房地产政策,包括商品住房“以旧换新”、取消限购、进一步放宽落户条件等新政策密集落地。业内人士表示,这些政策将加快新增需求入市,推动库存去化,有助于促进当地房地产市场的复苏。

杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室9日发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》,提出全面取消住房限购等七条措施。记者13日来到位于杭州的万科朗拾滨屿售楼处,在洽谈区、沙盘、样板房均见到客户在参观、咨询。此项目所在的滨江区,成为杭州最后解除限购的四个区之一。

“新政发布后首个周日,客流明显增加,洽谈区爆满。”

项目营销负责人慕旭辉说:“新政发布后几日,整体来访客户增长约八成。其中,上周末前来项目售楼处现场看房、咨询的客户约近百组,较之前周末增长近100%,由于上周单休,前来咨询的主要是杭州和周边城市的客人,下一个双休日预计客户数量会有小爆发。”

杭州贝壳研究院数据显示,5月9日杭州发布楼市新政后,与4月均值相比,新政后四天,二手咨询量增加36%,新增买卖房源增加48%,带看量增加32%,下定增加41%,其中5月12日贝壳杭州站下定量为2021年以来最高单日下定量。杭州新房市场同样反应热烈,新政当天咨询量环比增长129%,新房主城区项目热度提升明显。

西安市也于9日发布《关于进一步促进房地产市场平

稳健康发展的通知》,全面取消住房限购措施。记者在西安多处新盘售楼处、房地产中介机构等走访后发现,咨询量相比限购取消之前有所上升。

在华发·利君|都荟城央项目看房的市民费晨晨说,目前各个开发商都加大了推介力度,也有一些福利,但他对商品房质量的考虑还仍是第一位。只要价钱合适,房屋质量没有问题,他准备近期出手。

西安一家大型房地产开发企业客户经理杨芳说:“政策出台,需要市场的消化,还有买卖双方接受和适应的过程。”记者了解到,随着限购取消,目前一些开发商在项目的推货上已经有所加快,以期可以快速抢占市场。

除限购政策“松绑”外,不少地方推出了“购房即落户”、放宽随迁落户人员范围等新

南京市公安局5月11日发布《关于合法稳定住所落户有关事项的通知》,进一步放宽落户条件,在南京市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员可以直接办理落户。杭州、佛山、沈阳等地也优化了购房落户政策。

业内人士分析,南京等城市进一步放宽落户条件,有助于加快外地人口导入,拓展增量购房需求,也会进一步刺激积压的购房需求,对稳定楼市产生积极效果。

中指研究院市场研究总监陈文静表示,在4月30日中央政治局会议后,多地楼市新政围绕消化存量房产和优化增量住房展开。多项举措协同发力,有利于修复市场预期,加快房地产市场筑底,在此过程中,房地产发展新模式也有望加快构建。



联合精选 特惠房源 推荐



请扫二维码咨询

折后约 **659699**元

丰泽嘉苑
黄河七路渤海三路
房号:16-1-203
户型:三室两厅两卫
建面约:125.18平方米
原单价:5657元
折后单价:5270元/平方米

折后约 **664455**元

丰泽嘉苑
黄河七路渤海三路
房号:16-1-403
户型:三室两厅两卫
建面约:125.18平方米
原单价:5696元
折后单价:5308元/平方米

折后约 **669337**元

丰泽嘉苑
黄河七路渤海三路
房号:16-1-602
户型:三室两厅两卫
建面约:125.18平方米
原单价:5738元
折后单价:5347元/平方米

折后约 **724929**元

丰泽嘉苑
黄河七路渤海三路
房号:16-1-404
户型:三室两厅两卫
建面约:134.62平方米
原单价:5755元
折后单价:5385元/平方米

折后约 **722236**元

丰泽嘉苑
黄河七路渤海三路
房号:16-1-304
户型:三室两厅两卫
建面约:134.62平方米
原单价:5735元
折后单价:5365元/平方米

折后约 **727621**元

丰泽嘉苑
黄河七路渤海三路
房号:16-1-501
户型:三室两厅两卫
建面约:134.62平方米
原单价:5775元
折后单价:5405元/平方米

宜诚不动产 部分合作楼盘

