



住宅超龄电梯纳入以旧换新政策

计划2024年全省加装既有住宅电梯1500部 更新(改造、大修)住宅老旧电梯2000部以上

聚焦大规模设备更新 >>>消费品以旧换新

住建领域设施更新是山东以旧换新“六大工程”中一项重要内容。5月8日,山东省六部门联合印发《山东省推动建筑和市政基础设施领域设备更新工作方案》(以下简称《工作方

案》),明确十项重点任务,聚焦建设宜居韧性智慧城市。其中,计划2024年全省加装既有住宅电梯1500部,更新(改造、大修)住宅老旧电梯2000部以上。

根据《工作方案》,确定了既有住宅加装电梯、住宅老旧电梯更新(改造、大修)、供水设施设备更新、污水处理设施设

备更新、供热设施设备更新、燃气设施设备更新、城市生命线工程建设、环卫设施设备更新、建筑施工设备、建筑节能改造十项重点任务。到2027年,山东将完成技术落后、不满足有关标准规范、节能环保不达标的设备更新改造,全省建筑和市政基础设施领域设备投资规模较2023年增长28%以上。

>>>电梯更新改造安全与民生并重

既有住宅加装电梯一直是城镇老旧小区改造中一个备受关注的內容,也是适老化改造的重要内容。在《工作方案》中,山东结合推进城市更新、城镇老旧小区改造,适应老龄化需求,坚持政府引导、居民自愿,综合考虑住宅结构条件、居民意愿、使用功能、安全经济等因素,统筹安排、鼓励引导推进既有住宅加装电梯,工程施工不得对原结构安全产生不利影响。加强新增设井道、疏散通

道等相关构筑物的审批和验收。鼓励具备条件的采取集中连片加装、平层入户方式,实现无障碍通行。2024年全省加装既有住宅电梯1500部;到2027年,加装住宅电梯5000部。

一部电梯,凝聚大民生。住宅超龄电梯更新问题迎来破局,也纳入了以旧换新政策。更加引人关注的是,在本轮以旧换新大潮中,山东突出安全与民生并重。《工作方案》第二大重点任务就是住宅老旧电梯

更新,首先强调了加强住宅小区电梯风险隐患排查和安全风险评估,及时更新、改造或大修不符合电梯安全标准、投入时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众更新强烈的住宅小区电梯,确保电梯安全耐久、运行平稳、经济适用、绿色环保和通信畅通。全省2024年更新住宅老旧电梯2000部以上。

>>>2027年城市建成区供热自管站基本“清零”

市政领域水气热和污水处理公共设施的更新升级改造,事关城市幸福宜居指数。

《工作方案》重点任务明确:在供水领域,积极推进居民二次供水设施向公共供水企业移交。实施城市公共供水管网漏损治理,2024年底全省漏损率降至7.9%。在污水处理领域,到2024年底,累计54%的城市污水处理厂完成准IV类提标改造,再生水利用率达到53%;到2027年,累计70%的城市污

水处理厂完成准IV类提标改造,再生水利用率达到57%。

在供热方面,更新改造城市建成区居民小区换热站设备,推动自管站移交,实现供热企业直供到户。2024年,供热管道老化更新改造1500公里以上,移交城市建成区居民小区供热自管站120个以上;到2027年,供热管道老化更新改造1900公里以上,城市建成区居民小区供热自管站实现基本“清零”。

深入开展城市燃气管道设施“带病运行”专项治理行动,加快城市老化燃气管道设施更新改造,发现存在重大隐患的管网厂站设备设施立即整改,推动“带病运行”燃气管道和厂站设施“两个动态清零”。2024年,燃气管道老化更新改造800公里以上;到2027年更新改造2100公里以上。

>>>设区市全面实施城市生命线工程

一座城市在遭遇极端天气、自然灾害时,基础设施生命线的保供、保畅、保安全能力,是城市韧性的集中体现。《工作方案》重点任务之一就是城市生命线工程建设。在山东,设区的市全面实施城市生命线工程,推动地下管网、桥梁隧道、窨井盖等重点部位完善配套物联智能感知设备加装和更新,重点支持在主城区人员密集场所等四级地区和20年以上燃气管道阀门加装物联感知设备。在城市下穿式立交桥、低洼易涝点等重点部位安装水位监测仪及视频监控。到2027年,设区的市主城区燃气管道、防汛

等基础设施前端感知设备达到我省城市基础设施生命线安全工程I级推荐标准。

此外,环卫设施设备更新,2024年更新购置垃圾分类运输、城市道路清扫和清雪除冰等环卫车辆300辆以上,建设可回收物回收分拣中心(站)25处。在建筑施工设备方面,更新淘汰使用超过10年以上、高污染、能耗高、老化磨损严重、技术落后的建筑施工工程机械设备。推进建筑节能改造,2024年完成既有建筑节能改造800万平方米以上;到2027年,完成3000万平方米以上。

(掌握滨州)



2023年6月17日,滨城区首部既有多层住宅增设电梯在彭李街道黄河社区正式启用。(资料图)



4月22日,安装工人在黄河小区一区进行电梯吊装作业。晚报记者 位鲁江 摄