

滨州市住房公积金政策调整 5月1日起执行

□通讯员 苏昊祺

近日,为充分发挥住房公积金制度优势,支持群众刚性和改善性住房需求,促进滨州市房地产市场平稳健康发展,经滨州市住房公积金管理委员会批准,滨州市住房公积金管理中心发布关于调整住房公积金有关政策的通知。通知如下:

一、调整住房公积金最高贷款额度

1. 在滨州购买自住住房申请住房公积金贷款,贷款职工夫妻双方正常缴存,最高贷款额度由60万元提高至80万元;贷款职工单方正常缴存,最高贷款额度由40万元提高至50万元。首套、二套住房公积金贷款额度上限保持一致。

2. 贷款职工为多子女家庭的,最高贷款额度上浮20%。贷款职工购买高品质住宅申请住房公积金贷款的,最高贷款额度上浮20%。高品质住宅以住建部门认定为准。

3.同时适用多子女家庭、高品质住宅、高层次人才等贷款额度支持政策两项以上的,最高贷款额度不叠加计算,以其适用政策中最高贷款额度为准。

二、调整贷款额度的计算倍数

将贷款额度计算公式由“贷款额度=(主借款人账户余额+配偶账户余额)×25(精确到万元)”调整为“贷款额度=(主借款人账户余额+配偶账户余额)×30(精确到万元)”。

三、本通知自2024年5月1日起执行

本通知未涉及的按原政策执行,本通知事项与以前规定不一致的,以本通知为准。

政策解读

一、政策调整的起草背景?

为促进滨州市房地产市场平稳健康发展,支持群众刚性和改善性住房需求,经滨州市住房公积金管理委员会批准,优化调整滨州市住房公积金贷款最高额度及计算倍数政策。

二、政策调整的决策依据?

1.《住房公积金管理条例》(国务院令第350号) 2.《住房公积金个人住房贷款业务规范》(GB/T 51267-2017)

三、政策出台目的?

充分发挥住房公积金制度优势,支持群众刚性和改善性住房需求,减轻群众购房压力,促进滨州市房地产市场平稳健康发展。

四、重要举措解读

(一)提高最高贷款额度
首先,政策调整后,贷款职工夫妻双方正常缴存的情况下,无论是首次申请使用公积金贷款,还是第二次申请使用公积金贷款,最高贷款额度均为80万元;贷款职工单方正常缴存的情况下,无论是首次申请使用公积金贷款,还是第二次申请使用公积金贷款,最高贷款额度均为50万元。

其次,符合多子女家庭、高品质住宅、高层次人才等情形的,最高贷款额度还可进一步提高。但同时适用多子女家庭、高品质住宅、高层次人才等贷款额度支持政策两项以上的,最高贷款额度不叠加计算,以其适用政策中最高贷款额度为准。如:既有多个子女,又购买了高品质住宅的正常缴存的夫妻双方,其最高额度上浮20%达到96万元后,不允许再在96万元的基础上上浮20%,即只能适用其中一项政策,不能上浮2次。

最后,最终的贷款额度需结合借款申请人及共同申请人的住房公积金账户缴存状态、信用情况、还贷能力、债务情况等条件综合核定。

(二)提高贷款额度的计算倍数
提高贷款额度的计算倍数后,将有效提高贷款职工的可贷额度,缓解购房资金压力,满足住房刚需和改善性住房的诉求。根据中心资金状况的评估和市场分析,进一步加大对缴存职工的支持力度,释放制度红利,充分发挥住房公积金的民生保障作用。



为什么要有图书馆

□晚报记者 李诚 张丹

伫立在图书馆门前,你可曾感受到一种神圣而庄严的气息?当你迈入图书馆的那一刻,一种独特的氛围便包围了你。图书馆内的空气仿佛都变得更加清新,略带着纸张的芳香,沁人心脾。你感受到了一种久违的宁静,远离了外界的喧嚣,来到了一个只属于知识与思想的殿堂。

随着目光的深入,一排排高耸入云的书架,如同巍峨的群山,气势恢宏。那些书架上,密密麻麻地放满了各种书籍,从古典文学到现代科技,从哲学巨著到通俗读物,应有尽有。

对于每一个渴求知识、追求进步的人来说,图书馆无疑是通往智慧殿堂的金钥匙。它像一座丰饶的宝库,等待着人们去探索、去发掘。无数学子在这里沉浸于书海,用知识充实自己,为未来的理想奠定基石。他们或埋首于专业书籍,攻克学业难关;或广泛涉猎,开拓视野,启迪心智。图书馆的宁静氛围,更使他们能够专注学习,远离喧嚣,潜心钻研,从而在求知的路上越走越远。

青年才俊也把图书馆视为成长的沃土。他们在浩瀚的书



海中穿梭,汲取前人的智慧,开启人生的新篇章。或研读专业著作,为事业积累知识财富;或探索未知领域,寻找创新灵感。他们明白,只有博览群书,才能开阔眼界,增长才干,为将来的事业发展奠定坚实基础。“读书破万卷,下笔如有神。”知识的力量能够让青年在人生的舞台上展现异彩,书写辉煌。

王蒙先生年少时受何平藏书的影响,正是一个鲜活的例证。革命书籍如《论联合政府》《中国土地法大纲》等,在何平的私人图书馆中悄悄流传,播下革命的火种。少年王蒙在这

里接受马克思主义思想的洗礼,燃起为理想奋斗的热情。这些书籍成为他的精神食粮,指引他走上革命道路。由此可见,图书馆不仅传播知识,更传播真理,引导人们树立正确的世界观、人生观、价值观。

历史长河中,许多仁人志士也曾曾在图书馆中汲取营养,用知识武装自己,为民族解放、社会进步而奋斗。方志敏、瞿秋白、李大钊等革命先烈,都曾是图书馆的常客。他们博览群书,学习进步思想,在图书馆这片沃土上茁壮成长,并将真理的种子播撒到中国大地。正是一

代代知识分子的接力奋斗,推动了中国革命的滚滚洪流,谱写了一曲曲气壮山河的时代乐章。

“书犹药也,善读可以医愚”。读书能开阔眼界、增长见识、启迪心智。在浩如烟海的藏书中,我们能找到前人留下的思想瑰宝,汲取古往今来的智慧结晶。这些书籍,或是经史子集的经典巨著,或是文学艺术的不朽篇章,亦或是科学技术的专业论著……它们各领风骚、异彩纷呈,都值得我们细细品读、体味。让阅读成为一种生活方式,我们就能够在书香氤氲

中感悟人生百味,在振聋发聩中升华心灵境界。

阅读也是传承文明、续写华章的重要途径。我们生逢盛世,更应承担起文化传承的历史使命。经典书籍中凝结着民族的精神、承载着文化的基因。通过阅读经典,我们能深切感悟中华文化的博大精深,领会其中蕴藏的道德理想、人文情怀。让经典浸润心田、涵育人格,我们就能坚定文化自信,争做中华文化的传人。

新时代赋予我们新的使命,呼唤我们在实现中华民族伟大复兴的征程中建功立业。而知识,正是我们胸怀壮志、担当大任的强大武器。让我们活到老、学到老,把阅读当作毕生的追求。以书为伴,我们就能掌握真才实学,以知识武装头脑、指导实践,在火热的奋斗中绽放青春的风采。

善读书,方能善作人、善成事。让我们心怀感恩,珍惜现有的图书馆资源,携手共建书香社会。让我们传承发扬爱书读书的优良传统,以阅读点亮智慧人生,以学习担当时代重任。我坚信,书香万里、书韵悠长,必将成为新时代最动人的生命乐章。