

党建引领 推动社区治理提质增效

□晚报记者 王 健 袁 猛
通讯员 董英晓 甘俊斐

“为了您和他人的安全,请勿将电瓶车驶入电梯。”前不久,邹平市黄山街道青建和泰名苑小区的电梯全部安装了监控报警设备,能有效防止电动车上楼充电,消除安全隐患。然而,就是这样的便民利民安民的举措,放在过去,业主和物业沟通起来并不顺畅。

“物业公司就说一句话,不归他们管,人家就不再说什么了。”小区居民杨玉兰告诉记者。

近年来,邹平市黄山街道部分居民小区陆续进入大修或更新阶段,业主对物业服务的要求与物业服务企业管理资金成本之间的矛盾,越发凸显。据黄山街道物业管理办公室主任丁川介绍,黄山街

道接上级转办便民服务热线问题,半数以上是关于小区居民和物业服务企业,双方缺少必要的信任,互不理解。

为解决物业管理现状不规范、业主和物业服务企业矛盾重重的问题,黄山街道探索实施业主众筹资金,由物业服务企业协助业主公开团购各项物业服务的“阳光透明酬金制”物业管理模式。与传统包干制物业管理模式相比,最大的不同就是物业费、公共收益等资金所有权是全体业主,不再是物业服务企业。业主可以清晰了解、掌握物业费和小区公共收益资金的用途。

“物业费不再直接交给物业服务企业,而是统一缴纳给业主委员会指定账户,由物业服务企业列明支出明细,经物业经理、过半数业委会成员、小区党支部书记、社区党总支书记

记签字,经街道审查后方可提取,同时我们对提取的资金进行跟踪审计,确保专款专用。”黄山街道物业管理办公室主任丁川说。

“对于小区的收支情况,我们每月会在门口的财务公开栏固定位置张贴,并在业主群内公示,方便业主们了解。”青建和泰名苑小区业主委员会主任宋长征说。

支出更透明,服务质量更有保障,业主不用猜忌各项费用的支出,物业服务企业也不再担心收入和亏损,在“阳光透明酬金制”物业管理模式下,2023年度,青建和泰名苑小区物业费收取率达到了95%以上。

“现在物业和以前比起来,比较贴近居民的心。有什么事情去找,很快就能给解决。”青建和泰名苑小区居民杨玉兰向

记者介绍。

为确保“阳光透明酬金制”物业管理模式的顺利实施,黄山街道将党建融入基层治理全过程。相继成立物业监督管理办公室、业主权益服务中心,指导辖区内业委会组建运作、业主大会组织召开等工作,进一步提升基层治理效能。

“2023年1-3月份我们投诉为19起,2024年一季度,以济发现代城小区为例,只有2起投诉,同期下降了90%以上。”黄山街道黄西社区党总支书记孙德胜说。

为进一步提升基层治理成效,黄山社区创新推出,小区党支部书记与小区业委会主任“一肩挑”,实现党建引领和业主自治的充分融合。黄山街道党工委书记郭小涛表示,“一肩挑”模式,进一步强化了党组织对物业服务企业和业委会的领

导和指导,为党建引领、网格化治理打下坚实的基础,有效破解基层党组织发挥作用不足、物业服务企业参与社区治理不积极、不主动等痛点难点,彻底打消了过去因信息不对称造成的业主对物业服务企业的猜疑,构建起业主、业委会、物业服务企业、政府四方相互信任局面。

把“群众满意不满意”作为检验服务成效的重要标准,黄山街道还依托社区党总支、小区党支部,在小区居民中遴选出一批“楼栋红管家”,引导广大群众积极参与到社区治理中来。

“黄山街道将继续加大对“阳光透明酬金制”物业管理模式的推广和运用,不断破解城市社区治理难题,提升社区精细化治理水平。”黄山街道党工委书记郭小涛说。

大棚水杏长势旺 争“鲜”上市助增收

□通讯员 朱莉洁

晚报邹平讯 近日,黄山街道西部山区的大棚水杏成熟上市。得益于优质的自然环境,黄山水杏个大饱满、汁多味甜,沉甸甸的果子压弯了树枝,犹如一个个小灯笼挂满枝头,在阳光照耀下闪烁着光泽,还没入嘴,便已觉香气扑鼻、甜蜜芬芳。

黄山街道拥有丰富的山区自然资源,目前水杏种植面积达到3000余亩,是邹平水杏的主要产地。近年来,依托“水杏采摘节”等品牌文化活动,提高“水杏”知名度,促进果品规模化、市场化经营,吸引周边批发商及游客前来游玩,用特色农业带动农民增收,效果显著,经过多年发展,黄山水杏已经成为黄山街道一张靓丽的名片。



邹平孙镇开展爱心义剪志愿服务活动

□晚报记者 袁 猛
通讯员 王英琰 孙梦婷

晚报讯 近日,孙镇志愿服务队联合社会爱心理发店,走进孙镇怀家村,开展了一场“幸福从头开始,温暖从心出发”爱心义剪活动。

来自孙镇爱心理发店的理发师志愿者们,动作娴熟地拿着理发工具忙碌起来,通过一把椅子、一块披布、一套理发工具,让志愿服务从“头”开始,情系丝丝银发。

志愿者们还俯下身子搀扶老人,促膝谈心,与老人面对面进行了交流、唠家常,了解困难老人的生活起居、身体健康、社交参与等方面的情况。“老人们看到我们过来都很开心,就算什么都不做,只是坐下来陪老人们聊聊天,他们都高兴得不得了,陪伴对老人来说是最重要的。”参加活动的志愿者李金燕感慨地说道。

那边义剪如火如荼,这边志愿者们又奏起了锅碗瓢盆交响乐。大锅菜、蒸馒头、煮稀饭有条不紊,不一会儿,志愿者们陆续把一碗碗美味佳肴端上餐桌。“平时都是和老伴在家里自己蒸馒头,今天的馒头又细嫩又筋道,吃着比家里的还香呢,还是人多热闹啊!”怀家村李大爷满脸笑容地说道。

此次爱心义剪活动,不仅提高了辖区老人的生活质量,也有助于推动社会文明进步。下一步,孙镇将进一步拓宽志愿服务渠道,为群众提供更多的便民服务,用心用情为辖区老年人服务好、办好事,让老年人安享幸福晚年。

“小蚯蚓”撑起生态循环农业“大链条” 邹平九户镇蚯蚓养殖助力乡村振兴

□通讯员 李志勇 李 艳

晚报邹平讯 乡村振兴,产业是基础。九户镇紧紧抓住产业振兴这条主线,盘活闲置土地,打造以蚯蚓养殖为核心的现代农业特色兴庵联合社蚯蚓养殖产业示范区,以产业振兴引领乡村全面振兴。

在兴庵联合社蚯蚓养殖示范区的养殖大棚里,用牛粪堆积的养殖床整齐划一,牛粪下面就能看见密密麻麻的

蚯蚓。兴庵联合社负责人孙溪介绍说:“人工蚯蚓养殖虽然是一项新型的养殖项目,但它却有着养殖方法简单、周期短、经济效益好等特点。最近我们将迎来今年第一次出货,预计60000斤,村集体增收20万元。”

九户镇兴庵联合社蚯蚓养殖产业示范区由九户镇兴庵联合社与梁山中蚯生态科技有限公司共同合作创建,总占地面积50余亩。今年,已从原来的8个蚯蚓养殖大

棚扩建至15个,配套建设蚯蚓养殖实验基地4个、专业打包生产线1条、蚯蚓制品展厅1处,形成集培育、养殖、采销、展示于一体的综合性产业示范区。

九户镇作为传统农业畜牧小镇,通过集中回收牛粪喂养蚯蚓,经蚯蚓体内分泌的特殊酶将不易分解的牛粪进行消解,形成植物肥料蚯蚓粪。牛粪养蚯蚓不仅延伸了产业链,带来经济效益,同时还解决了牛粪污染的问

题,形成了一条“吃干榨净”的绿色环保产业发展之路。

下一步,九户镇将充分发挥资源优势,大力推广蚯蚓养殖项目,基本实现“牛-粪污-蚯蚓-菌肥-农作物”绿色循环生态模式,对蚯蚓粪加工后的有机肥料进行品牌化经营,注册品牌商标进行销售,不断增加村集体经济收入,用“小蚯蚓”撑起生态循环农业“大链条”,打造生态农业循环体系的“九户样板”。