

●《新房楼顶漏水 住户闹心不敢装修》后续报道

施工人员修错了楼顶 开发商称天气好转后再维修

活动广泛开展,助力滨州 全国全民运动健身模范

比赛。比赛为两人一组,

在激烈的比赛过程中,选

手们沉着应对、各尽其能、

4月13日,2024"耀

市的创建。

□晚报记者 张宝凯

晚报讯 3月19日,本报以《新房楼顶漏水住户闹心不敢装修》为题,对民安鹊华苑小区居民王先生楼顶渗漏一事进行了报道,引发了社会评论。报道发出后,小区开发商方面称对王先生楼顶进行了防水处理,但施工人员却修错了楼顶,等天气好转后,会再次进行维修处理。

据悉,民安鹊华苑小区是安置房,王先生的新房子,是去年7月份交付的,同年11月份在装修时发现房顶漏水。如果渗漏处理不好,对室内肯定会有侵蚀。王先生介绍,小区开发商对此给出的维修方案是,要从其卫生间室内打眼,可能是进行封堵。王先生对此提出异议,认为房顶没裂缝,

外边的水是不可能渗漏到室 内来的,希望开发商能选择其 他维修方案,堵住楼顶上的裂 缝。

4月12日,记者再次采访 了该小区开发商。一名工作人 员表示,已经对王先生楼顶进 行了处理,做了防水。不仅是 卫生间区域的楼顶,以及卧室 区域的楼顶也做了防水,用的 是结晶材料。

"之所以渗漏,可能是去年的大雪天气时间发生的,积雪在楼顶堆积时间较长,气温稍暖一些就融化一点,水分就渗进楼顶,进而漏进室内。"该工作人员说,王先生楼顶设计有弧度,不会存水,一般情况下不会发生渗漏情况。现在又在上面做了防水处理,效果应该更好一些。

该工作人员说,下一步,

在雨水天气中看看渗漏情况。 其实比较规范的防水处理还 是室内打孔注浆法,也希望住 户王先生能理解开发商,能配 合开发商做好防水处理。

对此,王先生到楼顶查看 一番,发现楼顶并未维修,还 是之前的老样子。

4月15日,记者来到王先生楼顶查看情况。发现现场确实没有维修,但在该单元西侧的单元楼顶,铺设了一片防水材料。记者查看,该防水材料从卫生间管道直至阳台管道区间,全都铺设了防水材料。

"可能是施工人员修错楼顶了。"该小区开发商一名工作人员了解情况后,也来到了楼顶现场,表示等天气好转后,再进行维修,防止因空气中水分过大等因素而影响防水维修效果。



市体育总会、滨州市智力运动联

合会(筹委会)进行指导及技术指

导。比赛采用瑞士制积分编排,计

时计副制。包括三次预赛和一次

预选赛决赛,预赛分别于4月6

日、4月13日、4月20日下午于黄

河六路渤海二十一路耀华大厦智

力运动中心举行,预选赛决赛于4

月21日举行。

4月15日拍的王先生家尚未维修的楼顶

力运动益智、健身、娱乐功能,虽传

入滨州时间很短,但广受大众喜

爱,发展迅速。他希望,通过举办此

次赛事,为掼牌爱好者提供一个好

的交流平台,同时充分发挥滨州市

智力运动联合会的作用,团结各智

力类协会、组织和个人,发挥智力

运动的特点,传递社会正当能量,

助力全民健身。



错修的楼顶