



今年我市将实施老旧小区改造项目44个 开工增设电梯50部以上

□晚报记者 任斐

3月28日,记者在市政府新闻办组织召开的“大开放、大改革、大发展,全面提升八大品质——亮目标”主题系列新闻发布会市住房城乡建设局专场获悉,2024年全市住建系统将聚焦市委“1+1188”发展格局,把握好关键大事、关键行动、关键节点、关键要求,深入实施七项提升行动,答好品质滨州建设住建答卷。

实施城市建设提升行动

统筹推进城市更新,有序建设高铁片区,建成1-2处儿童友好街区。持续完善基础设施,主城区计划实施城建项目73项,概算总投资约23.3亿元。新建、改造燃气供热管网,新增集中供热面积196万平方米。全力办好2024年全省城市建设博览会,并以会招商做好招商引资工作。

实施居住环境提升行动

以“好房子、好小区、好社区”为主线,推动实现居住环境品质提升。年内开工建设不少于5个高品质住宅项目,实施老旧小区改造项目44个,开工增设电梯50部以上。深化提升“渤海红色物业”建设,开展物业领域专项整治、住宅小区项目经理“接待日”等活动,建立物业行业专家库,创新监管方式规范前期物业管理,创建20个物业服务标准化小区。

实施乡村建设提升行动

强化基础设施互联互通,提升乡村人居环境。重点抓好5个省级试点镇建设,开展市级小城镇试点评选。推进实现第三方整县制改厕管护服务全覆盖,以逐年退坡方式发放清洁取暖运行补助。实施农村危房改造377户、农房抗震改造225户。

实施房地产发展提升行动

立足房地产市场供需形势变化,完善机制促进行业平稳健康发展,稳妥有序向房地产新发展模式过渡。研究储备政策并开展促销活动,提振住房消费。加强商品房预售资金管理,防范预售资金抽逃及逾期交房等风险。建立全市房地产融资协调机制,实施差别化预售资金监管制度,支持信用等级高的企业良性发展。

实施“渤海建造”提升行动

紧抓建筑业产业变革机遇,开展建筑业强企培育行动,推动建造方式转型升级,推进建筑业发展实现新突破。计划新增一、二级建筑业资质企业15家以上,招引至少1家优质建筑业企业。启用工程勘察质量信息化管理系统,推广建筑师负责制。推行新型建筑工业化“链主”制,带动产业链各方协同发展。年内新开工装配式民用建筑占新建建筑比例达到38%以上,新增绿色建筑600万平方米,积极发展超低(近零)能耗建筑、低碳(零碳)建筑。

实施安全管理提升行动

稳妥推进燃气企业整合发展、“瓶改管”“气改电”,年底前城市基础设施生命线安全管理平台实现市、县整合联网。实施房屋市政施工治本攻坚三年行动,推进建筑施工安全数字化监管,持续开展扬尘治理标准化整治提升行动。6月底前全面完成自建房安全隐患整治工作,并逐步完善房屋安全管理体系。

实施强基固本提升行动

完善考核激励和干部培育机制,开展培训及竞赛活动,加强与院校合作,持续打造管理人员、专业技术人员、一线人员等三级人才梯队。整合住建领域基础服务信息实现“一张网”,科学制定数字住建三年工作计划,市县联动,全力推动全市住建系统数字化转型。

我市年内新增绿色建筑600万平方米以上

□晚报记者 任斐

今年市住房城乡建设局将从五个方面发力,促进建筑节能降碳工作水平持续提升。

在提升建筑节能降碳水平上再发力

对于新建建筑,建立涵盖工程建设全过程的闭环管控体系,全面落实新建居住建筑83%节能标准,持续加强民用建筑太阳能热水系统一体化应用管理,稳步推进光伏建筑一体化项目建设,加快实施建筑用能电气工程,积极发展超低能耗建筑(近零能耗建筑、零碳建筑)。对于既有建筑,将结合老旧小区改造工作安排,对符合条件的小区同步实施既有居住建筑节能改造,今年计划改造面积30万平方米,惠及居民3000余户。同时,通过合同能源管理模式推进既有公共建筑节能提升改造。

在推广绿色建筑上再发力

充分发挥施工图审查环节的把关作用,对城镇新建民用建筑全面落实绿色建筑

标准,力争年内新增绿色建筑600万平方米以上;进一步加强绿色建筑标识管理,对政府投资或以政府投资为主的公共建筑以及其他大型公共建筑,全部按照二星级及以上绿色建筑标准建设,并对建成项目按程序组织申报绿色建筑标识。指导惠民县、阳信县做好省级绿色低碳县城试点创建工作,努力为全省建筑领域节能降碳提供更多滨州样板。

在推进装配式建筑上再发力

对政府投资或国有资金投资的新建民用建筑项目,全面采取装配式建筑标准建设,确保全市新开工装配式民用建筑占新建建筑比例达到38%以上;加强装配式建筑项目质量安全监管,严格落实叠合楼板、预制楼梯、内隔墙板等在装配式建筑中的应用。充分发挥装配式建筑产业联盟及龙头企业带动作用,支持企业战略合作、优势互补;同时,积极帮助装配式建筑构件生产企业争创省级新型建筑工业化产业基地,指导符合条件的建筑项

目积极争创省级新型建筑工业化示范工程及绿色建造、绿色建材示范工程。

在推广绿色低碳农房上再发力

积极推广农房设计、建造绿色低碳技术产品,以及轻型钢结构、现代木结构等新型房屋建造方式,鼓励就地取材和利用乡土材料。推动政府投资的农村公共建筑、各类示范村镇农房建设项目率先执行建筑节能及绿色建筑标准,鼓励结合清洁取暖改造同步实施既有农房节能(绿色化)改造,支持发展星级绿色农房和低能耗农房,推动绿色低碳农房试点示范项目建设。

在建筑节能技术产品应用上再发力

今年将召开两次建筑节能技术产品推介交流会,重点推广高效保温材料、节能中空门窗、结构保温一体化墙板等技术产品。规范开展建筑节能技术产品认定,提高产品质量,推动高品质建筑节能技术产品在星级绿色建筑、装配式建筑中的应用,开展示范工程建设。

今年全市将打造20个左右的物业服务标准化小区

□晚报记者 任斐

今年市住房城乡建设局将奋力打造让人民群众住的舒心、住的安心、住的幸福的好房子、好服务,多措并举提升居住环境。

积极推进高品质住宅建设

持续聚焦居住品质提升,推进落实《滨州市高品质住宅开发建设品质提升实施意见》,引导行业从实施产城融合、强化规划引领、规范设计标准、使用绿色节能技术等各个方面,迎合市场需求,推动新建住宅工程建设品质提升。组织开展全市高品质住宅评选、现场观摩活动,年内开工不少于5个高品质住宅项目,形成示范带动效应,筑牢房地产市场健康平稳发展的基础,更好地释放多样

化住宅需求。

深化提升“渤海红色物业”建设

重点抓好物业服务强党建、促规范、严监管、抓品质等工作,开展物业服务标准化小区建设行动,在全市打造20个左右的物业服务标准化小区,开展观摩活动,引领促进物业服务水平提升。建立物业行业专家库,创新物业行业监管方式,进一步规范开发企业、物业服务企业的行为。开展住宅小区物业项目经理“接待日”活动,拉近企业与业主的距离,促进物业领域矛盾纠纷及时化解。

稳步实施老旧小区改造

2020年以来,全市共改造老旧小区1176个,建筑面积1234万平方米,惠及居民

12.2万户,有效补齐了老旧小区基础设施和公共服务设施短板。今年,全市接续实施54个老旧小区改造项目,建筑面积94万平方米,惠及居民7500余户。市住房城乡建设局将加强长效管理,稳步推进老旧小区居住品质和生活环境双提升。

加快推进既有多层住宅增设电梯

2023年,全市增设电梯工作取得突破性进展,共开工增设电梯72部,滨城区黄河家园小区平层入户增设电梯案例获得全国推广。今年将深入总结增设电梯工作经验,进一步完善政策措施,简化办理流程,全市计划年内增设电梯开工50部以上,进一步满足适老化需求。