

# 滨州公积金中心统筹谋划、守正创新 为缴存职工安居交出满意答卷

□晚报记者 郭伟

晚报讯 滨州市住房公积金管理中心不断优化公积金使用政策,为满足群众住房需求,稳定房地产市场发展,交出了一份满意答卷。截止到11月,为5612户家庭投放公积金贷款资金23.91亿元,支持职工购建面积79.37万平方米,贷款额同比增长85.45%,增长幅度全省领先,在当前房地产市场新形势下,实现了逆势增长。

一是加强研判,持续用活政策工具。滨州公积金组织专业团队,综合研判国家宏观调控政策、调研房地产市场形势、分析资金使用情况,广泛听取社会诉求同时积极向上级主管部门争取,优化充实政

策“工具箱”。在2022年6月至2023年11月期间,进行了四次力度较大的政策调整,完成保障民生的“必答题”:提高贷款最高额度、降低首付比例,缓解购房资金压力;优化贷款额度测算方式,提高测算倍数,聚焦解决新市民、青年人购房刚需;加大多子女家庭支持力度,响应国家优化生育政策;下调贷款利率,减轻群众还款压力;缩短贷款缴存时间间隔,提高购房选择灵活性等。利好政策密集出台,积极响应群众诉求,对于稳定预期,起到积极作用,获得社会广泛认可。

二是强化创新,积极响应社会关切。滨州公积金在坚持政策刚性的同时,积极探索,守正创新,踏实回答惠企利民

业务“附加题”:推出“现房”住房公积金贷款业务,有效解决了购房人、房地产开发企业急难愁盼问题;推出既有多层住宅增设电梯提取住房公积金业务,对支持缴存职工改善居住条件发挥了重要的民生保障作用;推出存量房“带押过户”贷款业务,解决了不动产交易贷款“转贷”办理时间长、购房人筹措过桥资金负担重等问题;推出“组合贷——组合还”提取业务,在保证住房公积金贷款偿还的同时,为职工商业住房贷款还款提供资金支持,减轻了购房人还款资金压力。创新业务接连推出,既保证了政策及资金使用的公平性,又满足了缴存职工个性化需求。

三是优化流程,不断提升

服务效能。滨州公积金始终将服务群众放在首位,不断提升服务能力,积极回答优质高效服务“抢答题”:加速铺设数字跑道,拓展业务网办广度,延伸业务网办深度,开通“亮码可办”业务、推出区块链“数字卡包”、积极推广公积金业务在线申办、引导缴存企业及职工“网上办”、“掌上办”。加快推进服务标准化建设,提升全体职工综合素质,扩大“跨域通办”事项范围,满足群众异地办事需求,解决群众“多地跑、折返跑”的难题。内强数字化基底、外优标准化服务,办事群众的服务体验不断增强。

2024年,滨州公积金将主动研判市场形势,响应群众诉求,进一步做好政策调控,奋力答好群众满意的民生答卷。

## 滨州海洋发展 科创沙龙 第九期活动举办

□晚报记者 房艳梅  
通讯员 毕亚琪 张彤

晚报讯 12月20日,市海洋发展和渔业局举办了“大千2023成就企业家梦想”滨州海洋发展科创沙龙第九期活动。活动以“聚智谋远,共话未来”为主题,为推动滨州海洋渔业高质量发展集思广益献良策、提思路,共同探讨2024年全市海洋渔业发展方向及计划措施。

本期沙龙活动共分为“以院为首,勇立潮头”“产业谋划,冲云破雾”“业务工作,固本逐新”三个模块。分别讨论了海洋发展研究院如何创新方式为全市海洋渔业发展提供坚强的科技支撑;分析了如何走出对虾产业发展低迷、价格持续走低困境,开展罗氏沼虾、日本对虾、斑节对虾等新品种,虾蟹贝混养、鱼虾混养等新模式试验养殖,实现渔业产业转型升级;谋划了如何进一步让海洋发展和渔业常规性业务工作出新、出彩。

## 滨州市农村集体“三资”侵占挪用问题 专项整治工作推进会议召开

为深入推动“三资”问题专项整治,以高质量整治成效推动主题教育走深走实,12月21日,滨州市召开农村集体“三资”侵占挪用问题专项整治工作推进会议,传达全省主题教育专项整治工作推进会议、全市主题教育整改整治工

作暨专项整治推进会议部署要求,并对下一步工作进行安排部署。

会议指出,各级各相关部门,要进一步提高政治站位,强化思想认识,将“三资”问题专项整治作为一项重大政治任务,对照省市有关要求,稳

妥有序、积极有效地推动。要进一步强化工作举措,坚持系统思维、严实标准,靶向攻坚、建章立制,确保取得实实在在成效。要进一步强化督导落实,以“严督实导”确保工作质量。要进一步压实工作责任,强化统筹协调、凝聚各方合

力,推动专项整治各项任务见底见效。

市农村集体“三资”侵占挪用问题专项整治工作专班及办公室全体成员,各县(市、区)、市属开发区工作专班牵头负责同志参加会议。

(滨州网)

### 绿色生活, 低碳出行

